



## Sammanträdesprotokoll Fastighets- och servicenämnden

|                                   |                                         |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Sammanträdesdatum</b>          | 2026-08-27                              |
| <b>Plats och tid</b>              | Finngrundet, stadshuset kl. 10:00-14:00 |
| <b>Beslutande</b>                 | Se sida 2                               |
| <b>Övriga deltagare</b>           | Se sida 2                               |
| <b>Sekreterare</b>                | Helena Eriksson                         |
| <b>Utses att justera</b>          | Bo Jonsson                              |
| <b>Justeringens plats och tid</b> | Digitalt 2026-09-01 kl. 15:00           |
| <b>Paragrafer</b>                 | §§50-63                                 |

### Protokolljustering

Följande parter justerar detta protokoll genom digital signering.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| <b>Ordförande</b> | Ulf Hartman |
| <b>Justerare</b>  | Bo Jonsson  |

### Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.

|                                     |                                            |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Beslutsinstans</b>               | Fastighets- och servicenämnden             |
| <b>Sammanträdesdatum</b>            | 2026-08-27                                 |
| <b>Publiceras</b>                   | 2026-09-02                                 |
| <b>Avpubliceras</b>                 | 2026-09-24                                 |
| <b>Protokollets förvaringsplats</b> | Fastighets- och serviceförvaltningen, stab |
| <b>Tillkännages av</b>              | Helena Eriksson                            |



## **Närvarande på sammanträdet**

### **Beslutande**

Ulf Hartman (C) (ordförande)

Leif Edström (S) (vice ordförande)

Daniel Bergman (M) §§50-57, §§60-63

Bo Jonsson (S)

Marianne Hedkvist (S) §§50-57, §§60-63

Linda Isaksson (M)

Ulf Lindeberg (SD)

Lena Nordqvist (V)

Mojgan Azari (S) §§51-63 §50 ersätter Gun Jonsson (S)

Klas-Olov Sundvall (S) §§58-59

### **Övriga deltagare**

Daniel Bergman (M) §§58-59

Anna Richardsson (förvaltningschef)

Karin Hedman (avdelningschef) §§55-57

Camilla Wikström (controller) §§55-57

Kerstin Albertsson Bränn (fastighetsstrateg) §55

Helena Lundberg (avdelningschef) §§58-59

Ulrica Pettersson (avdelningschef) §54

Johanna Lindberg (controller) §§58-59



| <b>Innehållsförteckning</b>                                                                              | <b>sid</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| § 50 Allmänheten frågar                                                                                  | 4          |
| § 51 Information                                                                                         | 5          |
| § 52 Fastighets- och servicenämndens delegationsbestämmelser, revidering                                 | 6          |
| § 53 Sammanträdesplan 2027 Fastighets- och servicenämnden                                                | 7          |
| § 54 Ansökan om fortsatt drift av stadenheten vid Fastighets- och serviceförvaltningen som resultatenhet | 8          |
| § 55 Fastighets- och servicenämndens delårsrapport 2026                                                  | 10         |
| § 56 Uppföljning internkontroll 2026                                                                     | 11         |
| § 57 Fastighets- och servicenämndens Strategiska plan 2027 – 2029 samt budget 2027                       | 12         |
| § 58 Kvalitetsredovisning måltidsservice                                                                 | 13         |
| § 59 Taxor och avgifter måltidsservice 2027                                                              | 14         |
| § 60 Redovisning av delegationsbeslut                                                                    | 16         |
| § 61 Delgivningar                                                                                        | 17         |
| § 62 Delgivningar protokoll                                                                              | 18         |
| § 63 Återrapportering nämndsledamöters uppdrag                                                           | 20         |



**§ 50 Allmänheten frågar**

Diariennr 26FSNI2

**Beslut**

Ingen från allmänheten närvarar.



## **§ 51 Information**

Diariennr 26FSN6

### **Beslut**

Information om nuläget/sommaren 2026. Sommaren 2026 har inte inneburit några större skador i kommunens fastigheter.

Renodling etapp två. Förvaltningschef informerar om etapp två i renodlingen av fastigheter.



## **§ 52 Fastighets- och servicenämndens delegationsbestämmelser, revidering**

Diariennr 26FSN47

### **Beslut**

Fastighets- och servicenämnden antar reviderade delegationsbestämmelser för Fastighets- och servicenämnden.

### **Ärendebeskrivning**

Fastighets- och servicenämnden saknar i sina delegationsbestämmelser vem som har delegation som rör frågor kring uppsägning, överenskommelse och villkor vid avslut av anställning, beslut om omplacering samt beslut om särskild avtalspension. Dessa punkter har lagts till i nämndens delegationsbestämmelser.

### **Beslutsunderlag**

- Delegationsbestämmelser för Fastighets- och servicenämnden, reviderade 2026-08-27



## **§ 53 Sammanträdesplan 2027 Fastighets- och servicenämnden**

Diariennr 26FSN46

### **Beslut**

Fastighets- och servicenämnden fastställer sammanträdesplan 2027 för Fastighets- och servicenämnden.

### **Ärendebeskrivning**

Fastighets- och serviceförvaltningen presenterar förslag till sammanträdesplan 2027 för Fastighets- och servicenämnden.

Fastighets- och servicenämnden föreslås fastställa sammanträdesplan 2027 enligt förslaget.

### **Beslutsunderlag**

- Sammanträdesplan 2027 Fastighets- och servicenämnden



## **§ 54 Ansökan om fortsatt drift av stadenheten vid Fastighets- och serviceförvaltningen som resultatenhets**

Diariennr 26FSN40

### **Beslut**

Fastighets- och servicenämnden godkänner ansökan om fortsatt drift av Stadenheten vid Fastighets- och serviceförvaltningen som resultatansvarsenhet enligt ansökan.

### **Reservationer**

Linda Isaksson (M) och Daniel Bergman (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för Linda Isakssons (M) förslag.

### **Ärendebeskrivning**

Stadenheten har sedan 2009 drivits som resultatenhets med positiva resultat för personal, ekonomi och arbetsmiljö.

Ansökan om fortsatt drift som resultatansvarsenhet kommer från Stadenheten vid Fastighets- och serviceförvaltningen.

Fastighets- och serviceförvaltningen föreslår att Fastighets- och servicenämnden godkänner ansökan.

### **Förslag**

Marianne Hedkvist (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Linda Isaksson (M) yrkar att avtalet för stadenheten 2027-2029 utreds för successiv konkurrensutsättning med externa utförare avseende kostnad, kvalitet under denna 5-årsperiod med 22 naturliga pensionsavgångar.

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till Linda Isakssons (M) förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut: förvaltningens förslag och Linda Isakssons (M) förslag.

Ordförande redogör för beslutsgången och ställer de två förslagen mot varandra.

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.



**Beslutsunderlag**

- Affärsplan
- Ansökan om förlängning
- Nytt avtal 2027-2029



## **§ 55 Fastighets- och servicenämndens delårsrapport 2026**

Diariennr 26FSN48

### **Beslut**

Fastighets- och servicenämnden tar del av fastighets- och serviceförvaltningens delårsrapport 2026.

### **Ärendebeskrivning**

Fastighets- och serviceförvaltningen redovisar fastighets- och servicenämndens delårsrapport samt rapporten från uppdraget ”Att äga eller leasa moduler”. Med anledning av att det ekonomiska utfaller per augusti redovisas efter genomfört nämndsmöte, 2026-08-27, tas beslut av delårsrapporten på delegation.

### **Beslutsunderlag**

- Delårsrapport Fastighets- och servicenämnden 2026 v\_0.9
- Rapport Äga-Leasa moduler v\_1.0
- 1.0 Omvärldsspaning
- 2.0 Underlag parametrar
- 3.0 Förrådshållning
- 4.0 Kalkyl



## **§ 56 Uppföljning internkontroll 2026**

Diariernr 26FSN14

### **Beslut**

Fastighets- och servicenämnden godkänner uppföljning av internkontroll för tertial 2 2026.

Fastighets- och serviceförvaltningen föreslår att Fastighets- och servicenämnden bedömer att den interna kontrollen för tertial 2 2026 har varit tillräcklig.

### **Ärendebeskrivning**

2025-12-05 25FSN68 §80, beslutade Fastighets- och servicenämnden om internkontrollplan 2026.

Fastighets- och serviceförvaltningen bedömer att den interna kontrollen för tertial 2 2026 har varit tillräcklig, baserat på genomförda uppföljningar av den interna kontrollen under 2026 och föreslår att Fastighets- och servicenämnden godkänner uppföljningen och bedömer den tillräcklig.



## **§ 57 Fastighets- och servicenämndens Strategiska plan 2027 – 2029 samt budget 2027**

Diariennr 26FSN38

### **Beslut**

Fastighets- och servicenämnden fastställer fastighets- och serviceförvaltningens förslag till Strategisk plan 2027 – 2029 samt budget 2027.

### **Ärendebeskrivning**

Fastighets- och servicenämnden fastställer fastighets- och serviceförvaltningens förslag till Strategisk plan 2027 – 2029 samt budget 2027.

### **Beslutsunderlag**

- Bilaga 1.01 Reinvestering, löpande anslag, pågående projekt
- Bilaga 1.01-01 Reinvesteringsbehov 2027-2029
- Bilaga 1.02 Konvertering belysning T8-T5, pågående projekt
- Bilaga 1.02-01 Inventering lysrörsarmaturer
- Bilaga 1.03 Laddinfrastruktur, pågående projekt
- Bilaga 1.04 Konvertering köldmedium i två produktionskök, pågående projekt
- Bilaga 1.05 Ombyggnad kök Solander, pågående projekt
- Bilaga 1.06 Stadshuset inklusive parkering, pågående projekt
- Bilaga 1.07 Anpassning av befintliga reservkraftverk
- Bilaga 1.08 Öjeby simhall stora bassängen
- Bilaga 1.09 Öjeby simhall varmbadbassängen
- Bilaga 1.11 Ombyggnad kök Sjulnässkolan
- Bilaga 1.10 Ombyggnad kök Hortlax
- Bilaga 1.12 Grans naturbruksgymnasium, reinvestering
- Bilaga 2.01 Bedömda prisökningar 2027
- Bilaga 2.02 Utökad bemanning



## **§ 58 Kvalitetsredovisning måltidsservice**

Diariennr 26FSN8

### **Beslut**

Fastighets- och servicenämnden godkänner redovisningen avseende perioden 2026-01-01--2026-06-30.

Fastighets- och servicenämnden uppdrar till Måltidsservice att, vid behov, löpande vidta åtgärder med anledning av inkomna avvikelserapporter.

Socialnämnden delges redovisningen.

Barn- och utbildningsnämnden delges redovisningen.

### **Ärendebeskrivning**

Avvikelserapportering utgör grunden för måltidsservice kvalitetsarbete. Varje halvår sammanställs rapporterade avvikelser i syfte att följa upp verksamhetens kvalitet. Från 2024 sammanställs avvikelserna utifrån vilken kategori köken tillhör; produktionskök, tillagningskök eller slutberedningskök.

Under första halvåret 2026 har avvikelser rapporterats som endast rör 0,33% av produktionskökens produktion, 0% av tillagningskökens produktion och 0,06% av slutberedningskökens slutberedda portioner. Avvikelseerna avser huvudsakligen normalkost.

Huvuddelen av inrapporterade avvikelser avser tillfälligheter. Samtliga avvikelser har analyserats och åtgärder har vidtagits för att utveckla kvaliteten.



## **§ 59 Taxor och avgifter måltidsservice 2027**

Diariernr 26FSN45

### **Beslut**

Fastighets- och servicenämnden föreslår att Kommunfullmäktige fastställer avgifter och föreslår

en höjning av måltidsabonnemanget (tre mål + två mellanmål per dag) inom äldreomsorgen med 59 kr till 4 879 kr per månad (93% kostnadstäckningsgrad). Lunch för externa gäster stiger från 95 kr till 100 kr per måltid och lunch för anställda stiger från 80 kr till 85 kr per måltid. Matservice stiger från 62 kr till 73 kr per måltid. Övriga avgifter lämnas oförändrade.

Fastighets- och servicenämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att nya avgifter träder i kraft 1 februari 2027.

### **Reservationer**

Linda Isaksson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget förslag.

### **Ärendebeskrivning**

Det nya priset motsvarar en prisökning med 59 kr/månad avseende måltidsabonnemang, vilket innebär en månadskostnad på 4 879 kr och en kostnad per dag på 163 kr. Ingående kostnadsslag är löner, hyra, livsmedel, transporter, förbrukning och övriga kostnader. I ett måltidsabonnemang ingår per dag 3 mål plus 2 mellanmål.

Kommunfullmäktige beslutade 2016-10-17 §255, att fastställa målsättning om 93%-96% kostnadstäckningsgrad för Fastighets- och serviceförvaltningens kostnader för måltidsabonnemang avseende särskilt boende inom äldreomsorgen.

Lunch för externa gäster stiger från 95 kr till 100 kr per måltid.

Lunch för anställda stiger från 80 kr till 85 kr per måltid.

Matservice stiger från 62 kr till 73 kr per måltid.

Övriga avgifter lämnas oförändrade.



### **Förslag**

Leif Edström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Linda Isaksson (M) yrkar att inte ha full kostnadstäckning för måltidsservice vilket skulle innebära en prishöjning på nära 18%. Den föreslagna höjningen av avgiften för måltidsservice från 62 kronor till 73 kronor per måltid är en kraftig höjning när dessutom matmomsen halverats. Samtidigt är det ännu osäkert vad de tillkommande kostnaderna för transporterna kommer att bli. Den föreslagna höjningen av måltidstaxan borde halveras, vilket skulle innebära att priset höjs från 62 kronor till 67,50 kronor i stället för föreslagna 73 kronor.

Ulf Lindeberg (SD) yrkar bifall till Linda Isakssons (M) förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut: förvaltningens förslag och Linda Isakssons (M) förslag.

Ordförande redogör för beslutsgången och ställer de två förslagen mot varandra.

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### **Beslutsunderlag**

- Taxa för måltider



## **§ 60 Redovisning av delegationsbeslut**

Diariennr 26FSN3

### **Beslut**

Fastighets- och servicenämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

### **Ärendebeskrivning**

Fastighets- och serviceförvaltningen redovisar beslut som fattats med stöd av nämndens delegationsbestämmelser.

Delegationsbeslut 2026-08-19, Specialkost och anpassad kost, Delegationspunkt 14A, Delegat dietist EmmaMaria Wiklund.

### **Beslutsunderlag**

- Specialkost och anpassad kost signerat



## **§ 61 Delgivningar**

Diariennr 26FSN4

### **Beslut**

Inga delgivningar har inkommit.

### **Ärendebeskrivning**

Följande delgivningar har inkommit:



## **§ 62 Delgivningar protokoll**

Diariennr 26FSN5

### **Beslut**

Fastighets- och serviceförvaltningen noterar delgivningarna.

### **Ärendebeskrivning**

Följande delgivningar anmäls för Fastighets- och servicenämndens kännedom:

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-06-01 § 133 Kompletteringsbudget 2026 för löneökningar

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-06-01 § 144 Riktlinjer för inköp

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-05-25 § 124 Motion (SLP) – Utredning om införande av cirkulärt system för plasttallrikar i skol- och förskoleverksamhet

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-06-15 § 139 Sammanträdesplan 2027 – Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-06-15 § 140 Policy för inköp

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-06-15 § 141 Kommunitetisk policy - revidering

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-06-15 §152 Motion (SLP) - Livsmedelsberedskap för skolor, förskolor och äldreboenden

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-06-01 § 133 Kompletteringsbudget 2026 för löneökningar
- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-06-01 § 144 Riktlinjer för inköp
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-05-25 § 124 Motion (SLP) – Utredning om införande av cirkulärt system för plasttallrikar i skol- och förskoleverksamhet
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-06-15 § 139 Sammanträdesplan 2027 – Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-06-15 § 140 Policy för inköp



- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-06-15 § 141 Kommundetisk policy - revidering
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-06-15 §152 Motion (SLP) - Livsmedelsberedskap för skolor, förskolor och äldreboenden



## **§ 63 Återrapportering nämndsledamöters uppdrag**

Diariennr 26FSNII

Leif Edström berättar om sitt deltagande i Landsbygdspolitiska rådets möte där årets bygd utsågs.

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** BO JONSSON

**Datum:** 2026-08-28 12:59

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

8DCE5D904032DEF5226B91C113E1F5F4A4CFE14FF74BDA89104734A65B4BD3C8

**Namn:** ULF JERRY HARTMAN

**Datum:** 2026-08-28 13:01

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

8DCE5D904032DEF5226B91C113E1F5F4A4CFE14FF74BDA89104734A65B4BD3C8